

**dS** De  
Standaard

ZATERDAG 31 AUGUSTUS, ZONDAG 1 SEPTEMBER 2019

# WONEN & REIZEN



## VIVA NOELLA

VAN VRACHTSCHIP TOT WATERLOFT

CULTUURAGENDA

6

Jobat.be

34



Een boot beantwoordt niet meteen aan standaardmaten. Alles is dus maatwerk.

# Wonen op het water

Wendy Vercauteren en Eddy Vergauwen wonen op een boot in de Gentse Oude Dokken. De binnenkant heeft iets van een loft, maar dan met een uniek panorama door de ronde ramen. En het bruisende stadscentrum? Daar ben je in een wip, met de kano. **VEERLE BEIRNAERT, FOTO'S ALEXANDER MEEUS**

## Hip uit 1928

De boot heeft een deurbel, had Wendy me gemild: aan het bruijende deurtje van de kajuit. Maar aanbellen was niet nodig, want Wendy stond te wuiven op het dek. Langs het terras kon je in hun ruime loft. De keukens trekten daar alle aandacht. Op maat ontworpen, vertelt Wendy. Dat moet ook wel, want op een boot is niets recht: met standaardkastjes kon je dan niet ver. Overal zie je vrolijke accenten. Hier is over nagedacht.

Wendy en Eddy vertellen honderduit over hun ervaringen op

het water. Over de meerkoeten die in de lente hun nestje hadden gemaakt: net onder hun keukenraam. Met takken, maar ook met stukken plastic, dat is best confonerend. Al bij al heeft het eendekoppelje het er goed van afgebracht, ondanks de plastic troep. Ze kregen vijf kuikentjes en die kregen hun eerste zwemles naast de boot.

## Een varend goed

Zelfs neervallen in een woonboot: het klinkt romantisch, maar het is zeker niet voor doetjes. Wendy en Eddy hebben flink wat

watertjes doorzwommen om tot dit resultaat te komen.

Ze hebben een lichte en open ruimte van meer dan honderd vierkante meter, eiken vloeren, vloerverwarming. De afwerking is prima, en toch staan er nog ecologische aanpassingen op hun wenslijst.

'Op termijn willen we autoon kunnen leven op onze boot. Misschien willen we ooit op een andere locatie aanmeren. En dan zou het handig zijn om het te redden zonder aansluitingen op riolering, stadswater of elektriciteit.' 'Maar goed, op onze huidige

ligplaats zijn al die nutsvoorzieningen aanwezig, dus is het voorlopig geen probleem om 'afslanklijke' te zijn.'

'We kennen bootbewoners die de stap hebben gezet om te leven zonder riolering. Zij zuiveren zelf hun afvalwater en mogen het gewoon lozen in het kanaal. Wij hebben daarvoor al een septicetank voorzien, en ook de leidingen, maar de zuiveringsinstallatie moet nog geactiveerd worden. Dat is een bijkomende investering en daar moeten we voorlopig mee wachten. Op een woonboot luk het niet om alles in één keer te doen. Je kan namelijk geen hypotheek lening nemen, want een boot is geen onroerend goed.'

'Voor de Belgische en Vlaamse weggeving val je tussen wal en schip, letterlijk', preciseert Wendy. 'Als je geen hypotheek kan nemen, dan gaan ook de fiscale voordelen aan je neus voorbij. En voor renovatiepremie vallen we helemaal uit de boot.'

'Men zegt wel eens dat een huis nooit af is. Maar dat geldt des te meer voor een woonboot. Want je moet zelf stukje bij beetje sparen. En dan stap voor stap beslissen welke dingen je eerst gaat aanpakken. Tussendoor kan je eventueel een persoonlijke lening aangaan, met hogere interestvoeten.'

## Huizenjacht

Voor Wendy was de woonboot een pittig avontuur, waar ze twaalf jaar geleden in haar sentje aan begonnen is. Ze kende Eddy toen nog niet.

'Eigenlijk was ik op zoek naar een huis, een normaal huis. In Gent en liefst ook betaalbaar, maar dat viel tegen. Tot mijn oog op de Noëlla viel. Het schip was in

redelijk goeie staat: daarmee bedoel ik dat de structuur goed zat, maar er was geen hedendaags comfort aan boord. Jacob en Noëlla, de vorige eigenaars, waren echte schippers. Vandaar ook de naam Noëlla: de boot werd genoemd naar de schippersvrouw, zoals de traditie het wil. En volgens dezelfde traditie mag je de naam van een boot niet veranderen, dat zou ongeluk brengen.'

**'De oude stuurhut leek ons ideaal om te verhuuren als gastenverblijf. En het grote open ruim, dat is nu onze loft: een grote open ruimte met veel daglicht'**

'—Voor Jacob en Noëlla was deze boot hun werk en hun leven. Ze voeren langs de binnenwateren, om den brode, dat was een bescheiden levensstijl. Zelfs een beetje spartaans. Modern comfort, daar stonden ze niet eens bij stil. Ze woonden in de stuurhut waar ze een klein keukentje hadden en een badkamer.'

## Rolls-Royce

'Hun kajuit, dat werd dan mijn "flat", daar moest ik het de eerste jaren mee doen. Maar ik heb er toen wel een kleine badkamer met douche geminstalleerd. Ik moest ook een nieuw elektriciteitsnet plaatsen, want mijn voorrangswaars waren voorzien op 24 volt. Daar kon je geen enkel modern toestel op aansluiten.'

'In 2007 heb ik ongeveer



Terras met zicht op Gent.

60.000 euro voor dit schip betaald. Dat was toen een faire prijs, want de Noëlla stond gekend als de Rolls-Royce onder de boten. In diezelfde jaren kon je oude waartuigen kopen voor pakweg 30.000 euro, maar dan stond je voor een zware renovatie. En dan zou je misschien wel op verborgen gebreken botsen.'

'Eigenlijk is het een must om met een lage basisinvestering te starten, want zoals gezegd: je krijgt geen hypotheek.'

In de loop der jaren kwam Eddy op haar pad, nu gaan ze met zijn tweetjes voor de ultieme droom. Ze bundelden hun krachten en zo konden ze ook zwaardere investeringen aan.

'We gingen ineens voor een globaal renovatieplan', vertelt Wendy. 'Oms project bestond uit twee deelprojecten. De oude stuurhut leek ons ideaal om te verhuren als gastenverblijf. En het grote open ruim, daar wilden we graag zelf van genieten. Dat is nu onze loft, zo hadden we ineens een grote open ruimte met veel daglicht. Iets wat je normaal niet verwacht op een schip.'

#### Voor en na

Ze laten foto's zien van voor de verbouwing. 'In de tijd van Jacob en Noëlla was dit het ruim waar de goederen in gestoekeerd zaten', licht Eddy toe. 'Het was een extreem donkere ruimte met een dak uit aluminium luiken. Zo konden ze laden en lossen.'

Je ziet meteen dat het een zware verbouwing was. 'Vooral in de beginfase, dat waren werken waar je als buitenstaander niet bij kon helpen. De oude constructie werd ontmanteld en vervangen door staal.'

Maar eigenlijk was dat wel een mooie tijd, de verbouwing. Het was hard werken, gecombineerd met een apart vakantiegevoel. We lagen toen aangemeerd op een werf in Wewegem. Je denkt dan misschien aan een grijs industriepark, maar dat was het helemaal niet. We zaten daar aan de oevers van de Leie, in de natuur en met uitzicht op een sappige weide vol koeien.'

Anderhalf jaar heeft die verbouwing geduurd. In de week logeerden we in Gent en in het weekend trokken we naar onze boot. Om zelf de handen uit de mouwen te steken, maar dat kon niet altijd. En dan gingen we citytrippen in Kortrijk of trokken we de natuur in. Met de fiets: we hebben onze fietsen altijd aan boord!'



#### Technische fiche

##### Renovatie van vrachtschip tot woonboot: 2007-2017

Stuurhut: 42 m<sup>2</sup>

Loft: 120 m<sup>2</sup>

Terras: 26 m<sup>2</sup>

Vloeren: massief eik (gekocht op een veiling), vloerverwarming

Patrijspoorten: Thermopan, dubbele beglazing ISO 614

Ventilatie: Renson Chabe

Terras: houten tuintegels met kunststof grasmatten

Ontwerp interieur:

Pieter Thoof

Aannemer: Kurt Mestdagh, Harelbeke

Prijs boot: 60.000 euro

Prijs renovatie: 175.000 euro (excl. btw)



Voeger was enkel de stuurhut woongedeelte.

#### Toekomstrapport



- Wendy en Eddy liggen aangemeerd in de Gentse Oude Dokken: vandaaruit fietsen ze naar het stadscentrum of ze varen er met de kano naartoe. Gelukkig voorziet het Gentse stadsbestuur steeds meer aanlegplaatsen voor kano's
- Betonstop: met een woonboot hoef je geen extra open ruimte aan te snijden
- Ecologische renovatie



- Voorlopig hebben ze nog geen zonnepanelen, maar ze sparen voor zonnefolie